

مؤشرات حول نشاط الشركة العقارية التونسية السعودية لسنة 2011

النتيجة النهائية

الوحدة : الدينار التونسي

الأرقام حسب المعطيات المحاسبية الوقتية

| المبيعات | النتيجة النهائية 2011 | النتيجة النهائية 2010 | التغلا من بداية 2011 إلى 30 جوان 2011 | التغلا من بداية 2010 إلى 30 جوان 2010 | السنة المحاسبية 2010 |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| رأس مال الشركة | 13 000 000 | 13 000 000 | 13 000 000 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| رقم المعاملات - عقود بيع - | 270 500 | 7 983 276 | 1 201 407 | 9 759 603 | 19 827 900 |
| دينار الرخاب / | 0 | 3 461 200 | 143 500 | 4 385 200 | 4 840 200 |
| كثيوبانرا سلترا | 270 500 | 4 176 403 | 1 057 907 | 5 103 703 | 14 372 932 |
| الغرى | - | 270 700 | - | 270 700 | 614 768 |
| مداخليل اخرى | 5 970 | 74 973 | 5 970 | 75 273 | 259 074 |
| المجموع المداخليل | 546 969 | 8 058 249 | 1 207 377 | 9 834 876 | 20 086 974 |
| رقم المعاملات - وعود بيع - | 12 487 000 | - | 13 487 000 | 7 881 358 | 10 266 407 |
| دينار الرخاب / | - | - | - | 477 000 | 0 |
| دينار الرخاب /5 | 6 149 000 | - | 6 149 000 | - | - |
| كثيوبانرا سلترا | - | - | - | 7 404 358 | 1 179 407 |
| نقد القطارى | 6 338 000 | - | 7 338 000 | - | 9 087 000 |
| القيمة المضطفة الخدم -1- | - | - | 627 000 | 3 826 916 | 4 091 105 |
| الزائد الخدم للاستغلال | - | - | 324 000 | 3 529 136 | 3 583 234 |
| مخزون فى طور الاجاز | 3 775 436 | 4 203 154 | 22 025 629 | 13 965 931 | 17 562 193 |
| مخزون جاهز لعروض التبيع -2- | - | - | 2 135 380 | 4 989 520 | 1 677 650 |
| دينار الرخاب / | - | - | 277 602 | 300 000 | 300 000 |
| كثيوبانرا سلترا | - | - | 259 194 | 2 857 000 | 185 260 |
| الغرى | - | - | 1 598 585 | 1 832 520 | 1 192 390 |
| مخزون الاراضى-3- | - | - | 20 462 738 | 16 768 197 | 16 900 622 |
| الاصول المالية-4- | - | - | 7 443 093 | 8 371 532 | 5 345 887 |
| استحققات الحرفاء | - | - | 1 372 261 | 9 081 932 | 3 347 771 |
| تسبيقات الحرفاء | - | - | 2 932 977 | 4 442 485 | 1 954 053 |
| افروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضى -5- | 2 400 000 | 0 | 5 609 461 | 7 881 995 | 5 321 422 |
| افروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع | 0 | 0 | 5 477 532 | 10 790 987 | 7 813 563 |

1- تم احتساب القيمة المضطفة الخدم فقط على المبيعات الموقفة بعقود بيع دون اعتبار الوعود

2- لم يقع اعتبار المخزون الذي تم تسجيل وعود بيع بخصوصه

3- يتوزع مخزون الاراضى بين مدينة نوسسة و المركز العمرانى الشمالى و النصر

4- يتمثل اساسا فى مساهمات فى شركات فرعية

5- تم اقتناء ارض يحيى النصر لاقامة مشروع سكنى و قد تم تمويل جزء من ثمنه بقرض قيمته 2,4 مليون دينار