

Avis des sociétés

Indicateurs d'Activité Trimestriels

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société Immobilière et de Participations « Simpar » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4 ème trimestre 2025.

LIBELLES	4 T 2025	4T2024	CUMUL 31/12/2025	EXERCICE 2024**
REVENUS	3 798 063	162 423	4 650 627	4 171 681
-VENTES	3 784 044	152 250	4 269 107	3 757 157
.Ventes de logements	3 770 982	0	4 036 482	2 325 400
.Ventes de magasins et bureaux	0	136 000	60 000	1 397 650
.Ventes de terrains lotis	13 063	16 250	172 625	34 107
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	8 200	0	267 117	241 307
-AUTRES	5 819	10 173	114 404	173 217
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 212 302	1 026 761	4 865 451	4 069 058
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	474 063	-37 761	2 543 895	1 740 072
STOCKS EN COURS	-23 585 621	1 601 835	29 969 446	38 892 880
STOCKS DE PRODUITS FINIS	27 198 339	5 590 632	39 842 042	12 993 993
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	363 383	378 973	25 883 537	24 776 005
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	239 281	131 634	12 351 814	12 056 479
STRUCTURE DES PLACEMENTS				
-ACTIONS				
-AUTRES				
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
-PRISES DE PARTICIPATIONS				
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS				
TOTAL DES CREANCES	138 404	-42 822	327 367	247 814
AVANCES RECUES DES CLIENTS	111 495	1 540 910	7 332 132	4 202 869
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	6 147 269	6 514 221	17 816 576	19 188 929
REVENUS PAR CATEGORIE			267 117	241 307
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			15 344	20 144
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			236 026	221 163
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			15 747	
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	231 333	147 290	315 633	319 809
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	200 000	0	200 000	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	31 333	147 290	115 633	319 809
LES PROVISIONS	6 324	10 656	18	96 006
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-170	-55	18	41
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	7 629	10 711		95 965
PLACEMENTS A COURT TERME				
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-598 651	-1 407 111	-2 348 137	224 628
TOTAL DES ACTIFS				96 719 928

** Les chiffres sont définitifs

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du quatrième trimestre 2025 – Commentaires

* Le chiffre d'affaires réalisé au cours du quatrième trimestre 2025 a atteint 3,8 millions de dinars.

* Le chiffre d'affaires cumulé au 31 décembre 2025 s'est établi à 4,3 millions de dinars. Ce montant a été généré essentiellement par la vente des biens immobiliers de la résidence AGATE – Jardins de Carthage dont le procès-verbal de récolement a été obtenu au mois d'octobre 2025. Le chiffre d'affaires prévisionnel global de ce projet est de 35 millions de dinars.

* La non-réalisation des objectifs en terme de chiffre d'affaires pour l'exercice 2025 est due à la non-obtention du procès-verbal de récolement du projet de Raoued.

* Au 31 décembre 2025, les avances clients enregistrées s'élèvent à 7,3 millions de dinars, correspondant à un chiffre d'affaires de 18 millions de dinars.

* Les travaux de construction du projet de Raoued enregistrent une avancée satisfaisante. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est estimé à environ 36 millions de dinars.

* Les travaux de construction du projet HSC 8, situé à Chotrana I – La Soukra, réalisé en groupement avec la société SPI-EL MADINA, sont également en cours. Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est estimé à environ 9 millions de dinars.