

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{ER} trimestre 2024.

LIBELLES	1T2024	1T2023	EXERCICE 2023
REVENUS	1 243 601	1 625 957	11 910 581
-VENTES	1 237 957	1 613 925	11 160 030
.Ventes de logements	1 092 600	1 522 000	10 405 918
.Ventes de magasins et bureaux	127 500	62 500	693 000
.Ventes de terrains lotis	17 857	29 425	61 112
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			561 755
-AUTRES	5 643	12 032	188 796
VALEUR AJOUTEE BRUTE	844 739	661 579	5 657 880
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	622 322	430 932	3 123 537
STOCKS EN COURS	26 471 090	11 469 646	22 784 627
STOCKS DE PRODUITS FINIS	8 890 418	9 752 355	9 708 440
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	24 017 777	29 463 332	23 762 910
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	12 117 280	12 218 642	12 157 222
STRUCTURE DES PLACEMENTS			
-ACTIONS			
-AUTRES			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE			
-PRISES DE PARTICIPATIONS			
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS			
TOTAL DES CREANCES	1 044 483	522 276	2 457 700
AVANCES RECUES DES CLIENTS	2 162 057	1 748 163	1 437 395
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 267 698		10 951 975
REVENUS PAR CATEGORIE			561 755
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			12 913
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			548 842
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES		98	
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES		98	
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			
LES PROVISIONS	161 371	262 837	273 626
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECLATION DE TITRES NON COTES	40		121 437
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECLATION DE TITRES COTES	161 331	262 837	152 188
PLACEMENTS A COURT TERME			
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	2 624 788	266 172	995 769
TOTAL DES ACTIFS			75 936 408

- * Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés ;
- * Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement;

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du premier Trimestre 2024-
Commentaires:

- * Le chiffre d'affaires de la société du premier trimestre 2024, a atteint 1,2 millions de dinars;
- * Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2024 s'élèvent à 5 millions de dinars.
- * Avancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de Carthage. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars;
- * Avancement des travaux de construction du projet de Raoued.

Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars;

- * Avancement des travaux de construction du projet HSC 7 -8 situé à Choutrana I -la soukra en groupement avec la société SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 16 millions de dinars.