



SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS AU 31 MARS 2017

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	1T2017	1T2016	EXERCICE 2016*
REVENUS	2 406 362	2 216 083	15 258 539
-VENTES	2 392 904	2 200 400	13 651 657
.Ventes de logements	2 392 904	1 926 000	12 599 050
.Ventes de magasins et bureaux	0	274 400	1 004 578
.Ventes de terrains lotis	0	0	48 029
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	1 435 450
-AUTRES	13 458	15 683	171 432
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 023 123	1 381 930	5 861 558
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	879 472	762 810	4 132 415
STOCKS EN COURS	13 698 856	11 925 413	18 777 564
STOCKS DE PRODUITS FINIS	16 159 623	11 184 458	10 969 364
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	36 624 629	42 564 457	36 337 085
IMMOBILISATIONS FINANCIERES(net des provisions)	16 022 531	16 124 841	16 057 756
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	206 307	
-ACTIONS			0
-AUTRES		206 307	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	163 920	1 061 590
-PRISES DE PARTICIPATIONS			588 490
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		163 920	473 100
TOTAL DES CREANCES	1 608 653	1 166 462	2 739 914
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 426 503	1 152 144	920 053
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 647 827	2 493 632	9 378 278
REVENUS PAR CATEGORIE	0	44 193	1 435 450
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			55 894
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			1 105 840
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			92 635
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES		44 193	
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			181 081
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	6 342	75 021	37 752
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	27	8 695	28 020
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	6 316	66 326	9 732
LES PROVISIONS	41 567	47 048	146 869
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	902		24 583
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	40 665	47 048	122 286
PLACEMENTS A COURT TERME			
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-183 722	-1 273 378	-138 591
TOTAL DES ACTIFS			88 377 388

* Les chiffres ne sont pas définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du premier trimestre 2017-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2017 a atteint 2,39 millions de dinars contre 2,2 millions de dinars pour le premier trimestre 2016 soit une évolution de 8,6%.

Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2017 s'élèvent à 2,2 millions de dinars

Obtention du procès verbal de récolement du projet La marsa route de gammarth , le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 9 millions de Dinars

Le stock des travaux en cours de la société a augmenté de 15%.

Le stock des travaux terminés de la société a augmenté de 44%.

L'excédent brut d'exploitation a augmenté de 15%

Le chiffre d'affaires prévisionnel pour l'année 2017 est estimé à 18 millions de Dinars

Renouvellement de la certification ISO 9001 version 2008