

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAP

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2014

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	1T2014	1T2013	EXERCICE 2013*
REVENUS	6 715 551	758 580	38 599 673
-VENTES	6 710 524	755 000	37 231 700
.Ventes de logements	5 608 973	755 000	34 760 556
.Ventes de magasins et bureaux	1 079 000		2 110 975
.Ventes de terrains lotis	22 551		360 169
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			1 178 145
-AUTRES	5 028	3 580	189 828
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 819 676	1 019 185	17 741 040
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 445 666	856 554	15 994 661
STOCKS EN COURS	9 672 587	45 630 234	14 012 081
STOCKS DE PRODUITS FINIS	19 993 356	1 710 032	18 790 158
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	24 140 701	18 128 867	23 901 948
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	10 213 952	10 283 818	10 012 432
STRUCTURE DES PLACEMENTS	5 555 166	3 055 166	3 055 166
-ACTIONS		-	0
-FONDS GERES	5 555 166	3 055 166	3 055 166
-AUTRES			0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE		-	
-PRISES DE PARTICIPATIONS		-	
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		-	
TOTAL DES CREANCES	1 561 724	80 488	4 284 535
AVANCES RECUES DES CLIENTS	4 319 258	4 405 953	3 638 624
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	930 014	3 764 572	14 365 258
REVENUS PAR CATEGORIE		-	1 178 145
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES		-	112 543
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES		-	976 165
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES		-	
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES		-	
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS		-	89 437
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	235 796	0	44 034
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES		-	96
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	235 796	-	43 938
LES PROVISIONS	34 277	0	323 530
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			31 807
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	34 277		291 723
PLACEMENTS A COURT TERME			
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	1 079 615	-3 203 229	162 010
TOTAL DES ACTIFS			76 814 342

* chiffre définitifs

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 1 er trimestre 2014:

- Le chiffre d'affaires prévisionnel pour le premier trimestre 2014 est atteint à 100%
- Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2014 s'élèvent à 11 538 100 DT
- Obtention de deux accords de permis de bâtir pour les terrains HSC 69 sis à Ennasr 2 et un projet sis à la Marsa
- Récolement prévu au cours du deuxième trimestre 2014 pour le projet EHC12 sis aux jardins d'El menzah