

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS  
SIMPAP**

**INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2008**

(Exprimés en Dinars)

<b>LIBELLES</b>	<b>1T2008</b>	<b>1T2007</b>	<b>EXERCICE 2007*</b>
<b>REVENUS</b>	<b>2 231 924</b>	<b>1 246 104</b>	<b>12 235 630</b>
-VENTES	2 155 312	1 204 950	11 375 507
Ventes de logements	2 059 550	1 198 250	10 419 150
Ventes de magasins et bureaux	95 762	6 700	684 839
Ventes de terrains lotis			271 518
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			754 306
-AUTRES	76 612	41 154	105 817
VALEUR AJOUTEE BRUTE	665 103	281 878	4 047 668
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	510 709	113 660	3 007 377
STOCKS EN COURS	15 851 469	6 129 820	12 714 818
STOCKS DE PRODUITS FINIS	3 645 423	7 278 118	5 155 062
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	7 377 502	9 996 783	7 377 502
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 172 909	8 055 168	8 171 116
STRUCTURE DES PLACEMENTS	2 205 817	1 913 068	1 945 817
-ACTIONS	298 565	273 586	298 565
-FONDS GERES	1 860 000	1 600 000	1 600 000
-AUTRES	47 252	39 482	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	1 792	0	0
-PRISE DE PARTICIPATIONS	1 792		
-CESSION DE PARTICIPATIONS			
TOTAL DES CREANCES	1 878 706	1 063 359	2 045 733
AVANCES RECUES DES CLIENTS	2 314 937	3 544 362	1 453 347
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 136 651	1 064 630	9 567 592

REVENUS PAR CATEGORIE	-	-	754 305
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	166 725
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	587 580
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-	
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-	
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	0	0	123 782
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			123 782
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	22 855
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			7 101
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			15 754
PLACEMENTS A COURT TERME	2 205 817	1 913 068	1 945 817
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	568 169	-1 913 746	1 335 860
TOTAL DES ACTIFS			43 818 858

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Le cumul des stocks en cours et des produits finis enregistre une augmentation de 45% dûe particulièrement à la progression des projets en cours qui donneront leurs fruits dans les mois qui suivent.

Quant à la baisse enregistré au niveau du stock des terrains et qui de l'ordre de 2.619.281 Dinars par rapport à la même période de l'année précédente, elle sera plus que compensée par l'acquisition au cours du deuxième trimestre de plus de 5.000.000 Dinars de nouveaux terrains.

**Les faits saillants** ayant marqué l'activité de la société au cours de ce premier trimestre se résument en ce qui suit:

Démarrage des travaux de construction de deux projets de promotion immobilière.

Décision du Conseil d'Administration de convoquer une AGE pour l'augmentation du capital par incorporation des réserves et la distribution d'actions gratuites.

\* Chiffres définitifs