

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

Société Immobilière et de Participations « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2022.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	3T2022	3T2021	CUMUL AU 30-09-2022	CUMUL AU 30-09-2021	EXERCICE 2021
REVENUS	596 383	3 143 621	7 586 892	8 810 096	14 977 789
-VENTES	543 050	3 122 567	7 182 714	8 474 191	14 581 758
.Ventes de logements	212 350	3 089 804	6 200 674	8 052 999	13 883 349
.Ventes de magasins et bureaux	330 700	0	954 635	338 429	603 279
.Ventes de terrains lotis	0	32 763	27 405	82 763	95 130
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	6 067	-39 000	250 567	185 649	220 177
-AUTRES	47 265	60 054	153 610	150 256	175 854
VALEUR AJOUTEE BRUTE	74 335	585 861	2 398 279	2 727 306	3 560 810
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-230 997	-307 422	1 026 600	1 413 938	1 559 270
STOCKS EN COURS	622 912	328 702	11 581 752	8 774 021	9 345 038
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-357 372	-2 523 082	10 018 428	20 701 881	15 708 153
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	317 351	200 628	30 657 619	29 508 812	29 735 787
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	157 611	-133 191	12 602 420	12 945 419	12 872 984
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	-1 020 258	-488 173	780 178	3 453 018	3 811 018
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-209 440	-530 355	1 956 065	1 090 669	1 432 275
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	841 673	298 896	2 305 217	883 279	1 354 959
REVENUS PAR CATEGORIE	1 040	-39 000	245 540	185 649	220 177
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	1 040	0	72 592	62 404	96 932
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	-39 000	172 948	123 245	123 245
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	5 027	0	5 027	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	59 664	-24 946	126 850	7 003	15 230
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-682	5 747	458	7 003	6 914
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	60 346	-30 694	126 391	0	8 316
LES PROVISIONS	-127 108	210 630	438 252	388 564	302 927
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-140 401	-29	121 430	113 096	113 029
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	13 293	210 659	316 822	275 468	189 898
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DELIQUIDITES	-122 559	-1 194 993	-1 102 136	-1 927 106	-16 906
TOTAL DES ACTIFS					77 630 249

* Les chiffres sont définitifs

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Troisième Trimestre 2022 :

- Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2022 a atteint 0,54 millions de dinars contre 3,3 millions de dinars pour le troisième trimestre 2021.
- Le chiffre d'affaires de la société, cumulé au 30 septembre 2022 est de 7,2 millions de dinars contre 8,4 millions de dinars.
- L'obtention du procès-verbal de récolement du projet HSC 9&10 situé à choutrana I, est prévu pour le quatrième trimestre 2022.
- Les promesses de vente fermes au 30 Septembre 2022 s'élèvent à 4 millions de dinars.