

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAN
INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2020**

LIBELLES	2T2020	2T2019	CUMUL AU 30-06-2020	CUMUL AU 30-06-2019	EXERCICE 2019*
REVENUS	241 355	3 320 340	789 673	5 902 270	16 252 152
-VENTES	0	2 690 397	519 351	5 217 268	15 457 721
.Ventes de logements	0	2 368 816	486 088	4 624 686	13 931 193
.Ventes de magasins et bureaux	0	164 500	0	435 500	1 369 447
.Ventes de terrains lotis	33 263	157 081	33 263	157 081	157 081
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	134 841	527 897	185 841	570 397	625 058
-AUTRES	73 252	102 046	84 481	114 605	169 373
VALEUR AJOUTEE BRUTE	364 495	140 752	839 524	2 358 339	5 855 989
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	113 618	-355 361	398 146	1 700 022	3 927 644
STOCKS EN COURS	859 760	-5 443 069	22 180 949	16 277 903	20 553 476
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-45 701	5 175 756	20 947 027	29 921 700	21 387 678
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-28 431	319 567	27 301 197	26 324 255	27 195 553
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-23 952	-130 596	13 141 219	14 855 845	13 656 513
STRUCTURE DES PLACEMENTS					0
-ACTIONS					
-AUTRES		-1 827			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					0
-PRISES DE PARTICIPATIONS					0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS					0
TOTAL DES CREANCES	-336 836	1 122 746	403 584	1 591 203	2 171 268
AVANCES RECUES DES CLIENTS	239 920	-588 309	2 249 121	631 530	603 441
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	496 376	2 510 496	1 025 463	3 676 956	6 521 832
REVENUS PAR CATEGORIE	134 841	570 397	185 841	570 397	625 058
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	7 341	5 656	58 341	48 156	102 817
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	127 500	522 241	127 500	522 241	522 241
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	752	53 915	1 212	55 020	52 841
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-51	-1 105	0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	804	55 020	1 212	55 020	52 841
LES PROVISIONS	24 622	19 931	146 320	130 596	1 379 935
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-2 014	72 841	7 889	72 842	1 342 274
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	26 636	-52 911	138 431	57 754	37 661
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	2 415 453	-2 547 256	-1 663 475	-732 479	105 646
TOTAL DES ACTIFS					94 248 296

* Les chiffres sont définitifs

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Deuxième Trimestre 2020-Commentaires:

La baisse enregistrée dans le chiffre d'affaires de la société est dû essentiellement au confinement général et aux circonstances mondiales et nationales causées par la propagation du virus Covid-19, impactant directement les ventes de la SIMPAR et retardant la concrétisation des promesses de ventes de l'ordre de 7 millions de dinars, ainsi que l'obtention du Procès verbal de récolement du projet HC2 situé aux Jardins d'El Menzeh, prévu pour le premier trimestre 2020, sachant que **les promesses de ventes fermes de ce projet sont de 5,5 millions de dinars au 30 Juin 2020**

* Le chiffre d'affaires prévisionnel du projet HC2 situé aux Jardins d'El Menzeh est de 19 millions de dinars.

* Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2020 s'élèvent à **9 millions de dinars**.