

# INDICATEURS D'ACTIVITE

**MODERN LEASING**  
**SIEGE SOCIAL : IMMEUBLE ASSURANCES SALIM LOT AFH BC 5 CENTRE URBAIN NORD**  
**TUNIS MAHRAJANE 1082**

Modern Leasing publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2012.

## REPARTITION DES APPROBATIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITE

|   | 2 <sup>ème</sup> trimestre |            |        |          |            |        |           | 1 <sup>er</sup> semestre |            |        |          |            |        |           | 31/12/2011 (*) |            |         |
|---|----------------------------|------------|--------|----------|------------|--------|-----------|--------------------------|------------|--------|----------|------------|--------|-----------|----------------|------------|---------|
|   | 2012                       |            |        | 2011     |            |        |           | 2012                     |            |        | 2011     |            |        |           |                |            |         |
|   | Mobilier                   | Immobilier | Total  | Mobilier | Immobilier | Total  | Variation | Mobilier                 | Immobilier | Total  | Mobilier | Immobilier | Total  | Variation | Mobilier       | Immobilier | Total   |
| <b>Agriculture</b>                            | 3 623                      | 0          | 3 623  | 8 147    | 0          | 8 147  | -55,53%   | 8 243                    |            | 8 243  | 9 230    | 0          | 9 230  | -10,69%   | 28 765         |            | 28 765  |
| <b>Industrie</b>                              | 2 156                      | 0          | 2 156  | 4 623    | 0          | 4 623  | -53,36%   | 6 633                    |            | 6 633  | 7 043    | 125        | 7 168  | -7,46%    | 11 057         | 372        | 11 429  |
| <b>BTP</b>                                    | 1 757                      | 0          | 1 757  | 2 199    | 0          | 2 199  | -20,10%   | 3 093                    |            | 3 093  | 3 890    | 0          | 3 890  | -20,49%   | 11 026         | 786        | 11 812  |
| <b>Tourisme</b>                               | 3551                       | 0          | 3 551  | 1 526    | 0          | 1 526  | 132,70%   | 6402                     | 308        | 6 710  | 2043     | 0          | 2 043  | 228,44%   | 6 483          |            | 6 483   |
| <b>Services divers, commerce et transport</b> | 11 834                     | 2310       | 14 144 | 12 982   | 230        | 13 212 | 7,05%     | 27 954                   | 2724       | 30 678 | 19 985   | 848        | 20 833 | 47,26%    | 45 287         | 1 978      | 47 265  |
| <b>Total</b>                                  | 22 921                     | 2 310      | 25 231 | 29 477   | 230        | 29 707 | -15,07%   | 52 325                   | 3 032      | 55 357 | 42 191   | 973        | 43 164 | 28,25%    | 102 618        | 3 136      | 105 754 |

(\*) Données mises à jour.

## REPARTITION DES MISES EN FORCE PAR SECTEUR D'ACTIVITE

|   | 2eme trimestre |       |        |          |       |        |           | 1er semestre |       |        |          |       |        |           | 31/12/2011 (*) |       |        |
|---|----------------|-------|--------|----------|-------|--------|-----------|--------------|-------|--------|----------|-------|--------|-----------|----------------|-------|--------|
|   | 2012           |       |        | 2011     |       |        | Variation | 2012         |       |        | 2011     |       |        | Variation |                |       |        |
|   | Mobilier       | Immob | Total  | Mobilier | Immob | Total  |           | Mobilier     | Immob | Total  | Mobilier | Immob | Total  |           | Mobilier       | Immob | Total  |
| <b>Agriculture</b>                            | 3 037          | 0     | 3 037  | 4 694    | 0     | 4 694  | -35,30%   | 8 624        | 0     | 8624   | 5 774    | 0     | 5 774  | 49,36%    | 20 983         |       | 20 983 |
| <b>Industrie</b>                              | 2 418          | 0     | 2 418  | 2 439    | 0     | 2 439  | -0,86%    | 4 719        | 197   | 4 916  | 4 082    | 125   | 4 207  | 16,85%    | 12 593         | 242   | 12 835 |
| <b>BTP</b>                                    | 2 045          | 0     | 2 045  | 1 728    | 0     | 1 728  | 18,34%    | 3 190        | 150   | 3 340  | 2 861    | 0     | 2 861  | 16,74%    | 8 591          | 636   | 9 227  |
| <b>Tourisme</b>                               | 2 392          | 0     | 2 392  | 298      | 0     | 298    | 702,52%   | 3 843        | 308   | 4 151  | 659      | 0     | 659    | 529,85%   | 4 563          |       | 4 563  |
| <b>Services divers, commerce et transport</b> | 12 566         | 0     | 12 566 | 8 344    | 427   | 8 771  | 43,26%    | 20 953       | 641   | 21 594 | 11 795   | 686   | 12 481 | 73,01%    | 31 514         | 1 321 | 32 835 |
| <b>Total</b>                                  | 22 457         | 0     | 22 457 | 17 503   | 427   | 17 930 | 25,25%    | 41 329       | 1 295 | 42 624 | 25 171   | 811   | 25 982 | 64,05%    | 78 244         | 2 199 | 80 443 |

(\*) Données mises à jour.

### Faits saillants du deuxième trimestre 2012 :

- Au cours du deuxième trimestre de 2012, Modern leasing a réalisé une augmentation des mises en force de 25,25% .
- A fin juin 2012, Modern Leasing a amélioré le taux de réalisation des contrats pour atteindre 77% contre 60,19% en 2011 soit une augmentation de 16,81%.

## LES ENGAGEMENTS

|   | Deuxième trimestre |         |           | 1er semestre |         |           | 2011 (*) |
|---|--------------------|---------|-----------|--------------|---------|-----------|----------|
|   | 2012               | 2011    | Variation | 2012 (**)    | 2011    | variation |          |
| Approbations                                      | 25 231             | 29 707  | -15,07%   | 55 357       | 43 164  | 28,25%    | 105 760  |
| Mises en force                                    | 22 457             | 17 930  | 25,25%    | 42 624       | 25 982  | 64,05%    | 79 632   |
| Encours   | 145 804            | 104 500 | 39,53%    | 145 804      | 104 500 | 39,52%    | 131 853  |
| Total des engagements en cours                    | 154 179            | 110 020 | 40,14%    | 154 179      | 110 020 | -         | 137 890  |
| Total des engagements classés                     | 17 690             | 11 478  | 54,12%    | 17 690       | 11 478  | -         | 14 959   |
| Trésorerie nette                                  | -3 948             | 1 610   | -345,22%  | -3 948       | 1 610   | -345,23%  | 1 355    |
| Revenus nets de leasing                           | 3 474              | 2 544   | 36,56%    | 6 871        | 5 029   | 36,63%    | 10 461   |
| Revenus bruts de leasing                          | 18 511             | 12 884  | 43,67%    | 35 162       | 24 803  | 41,77%    | 54 851   |
| Produits nets de leasing                          | 2 321              | 1 916   | 21,14%    | 4 321        | 3 012   | 43,48%    | 5 935    |
| Ressources d'emprunt                              | 118 522            | 88 242  | 34,31%    | 118 522      | 88 242  | 34,31%    | 109 766  |
| Capitaux propres avant résultat                   | 30 305             | 30 110  | 0,64%     | 30 305       | 30 110  | 0,64%     | 30 110   |
| Total des charges d'exploitation (hors provision) | 1145               | 857     | 31,27%    | 2 022        | 1 744   | 15,94%    | 3 896    |

(\*) Audités

(\*\*) non audités

Approbations : contrats de leasing approuvés

Mises en force : contrats dont la facturation a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés

Revenus bruts de leasing : revenus bruts de leasing + intérêts intercalaires + intérêts sur créances de leasing

Revenus nets de leasing : intérêts sur créances de leasing

Produit net de leasing : revenus nets de leasing + produits des placements-charges financières

Ressources d'emprunt : Représentent la partie non échue des emprunts obtenus