

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2011

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	4 ^{ème} TR 2011	4 ^{ème} TR 2010	AU 31/12/2011	AU 31/12/2010
REVENUS				
VENTES	5 109 812	6 403 432	20 014 994	14 376 417
Ventes de logements	4 974 083	4 761 876	19 752 116	12 242 824
Ventes de magasins et bureaux	83 276	1 386 340	109 791	1 688 177
Ventes de terrains lotis	52 453	255 216	153 087	445 416
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	20 821	0	173 948	179 523
AUTRES	24 437	27 481	24 437	27 481
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 545 153	2 263 906	6 260 941	4 500 078
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 275 988	2 047 320	5 226 158	3 563 787
STOCK EN COURS	4 369 855	-1 797 267	21 859 761	12 856 995
STOCK DE PRODUITS FINIS	-3 638 186	5 987 719	5 201 737	18 079 713
STOCK DE TERRAINS A BATIR	-266 532	679 077	3 295 444	4 383 961
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	16 520	50 032	3 778 524	3 753 195
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	1 622 250	1 020 500
PLACEMENTS	0	0	24 000	24 000
FONDS GERES	0	0	698 250	996 500
BONS DE CAISSE	0	0	900 000	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	-1 411 236	648 318	808 836	1 658 656
AVANCES RECUES DES CLIENTS	457 065	-1 308 417	2 697 933	1 071 069
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 953 518	5 884 103	8 216 289	17 923 134

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2011 se résument comme suit :

- Courant le quatrième trimestre de l'année 2011 le taux de réalisation du chiffre d'affaires par rapport aux prévisions s'élève à 127 %.
- Pour l'année 2011 la société ESSOUKNA a réalisé même dépassé la majorité de ses objectifs. Ainsi :

* Les ventes réalisées par rapport aux prévisions ont enregistré un accroissement de 11% (20.015 MD de ventes contre 18.004 MD de prévisions), et 39 % par rapport à l'année 2010.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31 décembre 2011 : 30.545 MD (Ventes : 20.015 MD ; promesses 10.530 MD) contre 19.700 MD au 31 décembre 2010 (Ventes : 14.400 MD ; promesses : 5.300 MD) enregistrant un accroissement de 55 %.

* La Valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation de 39 % par rapport à l'année 2010.

- La société a obtenu à la fin du 4ème trimestre le PV de recollement d'un projet aux jardins de carthage et a engagé la porcedure pour l'obtention de deux autres P.V de recollement pour deux projets à El Mourouj V.

Soldes intermédiaires de gestion (en dinars)

Produits	4T 2011	4T 2010	Au 31/12/2011	Au 31/12/2010	Charges	4T 2011	4T 2010	Au 31/12/2011	Au 31/12/2010	Soldes	4T 2011	4T 2010	Au 31/12/2011	Au 31/12/2010
Produits d'exploitation	5 134 249	6 430 911	20 039 431	14 403 896	Variation des stocks	-465 139	-2 373 821	4 963 725	-9 080 965					
Total	5 134 249	6 430 911	20 039 431	14 403 896	Total	-465 139	-2 373 821	4 963 725	-9 080 965	Production	5 599 388	8 804 733	15 075 706	23 484 862
Production	5 599 388	8 804 733	15 075 706	23 484 862	Achat de terrains à construire	0	506 700		506 700					
					Frais sur achat de terrains à construire	0	0	169 240	0					
					Achat d'études et de prestations de services	123 729	273 186	357 206	652 334					
					Achat de matériels, équipements et travaux	3 829 790	5 610 916	7 859 084	17 270 799					
Total	5 599 388	8 804 733	15 075 706	23 484 862	Total	3 953 518	6 390 803	8 385 529	18 429 834	Marge sur coût matière	1 645 870	2 413 930	6 690 177	5 055 028
Marge sur coût matière	1 645 870	2 413 930	6 690 177	5 055 028	Autres charges externes	100 717	150 024	429 236	554 950					
Total	1 645 870	2 413 930	6 690 177	5 055 028	Total	100 717	150 024	429 236	554 950	Valeur Ajoutée Brute	1 545 153	2 263 906	6 260 941	4 500 078
Valeur Ajoutée Brute	1 545 153	2 263 906	6 260 941	4 500 078	Impôt et taxes	20 890	18 510	72 934	63 839					
					Charges du personnel	248 275	198 076	961 849	872 452					
Total	1 545 153	2 263 906	6 260 941	4 500 078	Total	269 165	216 586	1 034 783	936 291	Exédent Brut d'exploitation	1 275 988	2 047 320	5 226 158	3 563 787
Exédent Brut d'exploitation	1 275 988	2 047 320	5 226 158	3 563 787	Autres pertes ordinaires	0	-465 198	0	10 662					
Autres gains ordinaires	219 319	-36 590	402 426	745 890	Charges financières	112 463	204 997	784 253	685 729					
Produits de placement	6 898	-1 225	75 323	143 973	Dotations aux amortissements	23 851	15 148	79 726	57 981					
Produits des participations	20 821	0	173 948	179 523	Dotations aux provisions	36 488	35 768	170 608	153 515					
					impôts sur les bénéfices	267 975	463 951	991 037	721 362					
Total	1 523 025	2 009 505	5 877 855	4 633 173	Total	440 777	254 667	2 025 623	1 629 250	Résultat des activités ordinaires après impôt	1 082 247	1 754 839	3 852 231	3 003 924
Résultat des activités Ordinaires	1 082 247	1 754 839	3 852 231	3 003 924										
Total	1 082 247	1 754 839	3 852 231	3 003 924	Total	0	0	0	0	Résultat net de l'exercice	1 082 247	1 754 839	3 852 231	3 003 924