

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2013

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 ^{ème} trimestre 2013	2 ^{ème} trimestre 2012	Au 30/06/2013	Au 30/06/2012	Au 31/12/2012
REVENUS					
VENTES	2 656 635	6 986 483	6 403 829	13 880 161	22 205 910
Ventes de logements	2 360 970	5 280 835	5 352 974	11 929 233	19 563 689
Ventes de magasins et bureaux	295 665	1 657 482	1 050 855	1 880 374	2 478 731
Ventes de terrains lotis	0	48 167	0	70 555	163 490
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	0	0	0	35 936	184 007
AUTRES	0	0	16 993	7 065	38 876
VALEUR AJOUTEE BRUTE	832 380	1 987 521	2 243 179	3 980 275	6 768 200
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	576 930	1 479 620	1 707 957	3 168 589	5 506 080
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			19 939 006	13 450 546	16 725 722
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	3 047 906	-1 459 403			
STOCK DE PRODUITS FINIS			2 291 251	9 010 928	4 469 346
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-1 880 253	-118 502			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			21 695 834	12 864 013	13 166 595
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	8 400 557	6 368 775			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			4 454 229	3 873 236	4 250 186
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-739	117 474			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			3 972 250	5 272 250	3 772 250
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
FONDS GERES			3 948 250	2 248 250	2 248 250
BONS DE CAISSE			0	3 000 000	1 500 000
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	-500 000	1 150 000			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES FONDS GERES	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	-500 000	1 150 000			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	28 337	133 780	194 795	133 780	518 240
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	118	0	118	118
TOTAL DES CREANCES			863 968	1 006 611	969 516
AVANCES RECUES DES CLIENTS			3 550 209	1 137 440	3 101 017
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 332 639	3 344 612	4 576 569	5 275 898	9 675 368

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2013 se résument comme suit :

* Courant les six premiers mois de l'année 2013, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 112% (6.403 mD de ventes contre 5.741 mD de prévisions).

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2013 une valeur de 14.323 mD (ventes : 6.403 mD ; promesses : 7.920 mD).

* Au cours du premier semestre 2013, la société a obtenu le PV de recollement d'un projet à El Mourouj V et a concrétisé deux opérations d'achats de terrains pour une valeur globale de 8.886 mD.