

SOCIETE ESSOUKNA SA.

<p>AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS SEMESTRIELS ARRETES AU 30 JUIN 2010</p>
--

En application des dispositions de l'article 21 de la loi N° 94/117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier tel que modifié par l'article 18 de la loi N° 2005/96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité financière, nous avons procédé à l'examen limité du bilan au 30 juin 2010 de la société ESSOUKNA, ainsi que de l'état de résultat et de l'état des flux de trésorerie pour la période close à cette date.

L'arrêté de ces états financiers relève de la responsabilité de la direction de la société. Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers sur la base de notre examen limité.

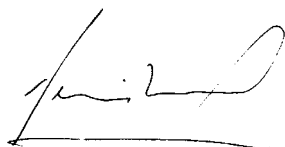
Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'audit applicables en Tunisie ; et notamment les normes de l'IFAC ISRE 2400 et ISRE 2410 (ex ISA 910) relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers de la société ESSOUKNA arrêtés au 30 juin 2010 et annexés aux pages 3 à 6 du présent rapport ne sont pas sincères et réguliers et ne donnent pas une image fidèle dans tous leurs aspects significatifs, du résultat de la période ainsi que de la situation financière de la société conformément aux prescriptions du système comptable des entreprises.

Tunis le 27 Juillet 2010

Union des Experts Comptables Membre de Grant Thornton International

Mohamed FESSI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mohamed Fessi', with a horizontal line underneath.

BILAN AU 30 JUIN 2010 (en Dinars) * () 2010 30

2010/06/30	2009/06/30	2009/12/31	Notes	CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	2010/06/30	2009/06/30	2009/12/31	Notes	ACTIFS
				CAPITAUX PROPRES					ACTIFS NON COURANTS
3 006 250,000	3 006 250,000	3 006 250,000		Capital social	7 348,856	7 348,856	7 348,856		Immobilisations incorporelles
1 676 562,500	1 676 562,500	1 676 562,500		Primes d'émission					
9 377 588,240	7 409 119,222	7 387 153,049	1.2.1	Réserves	(7 099,002)	(6 522,690)	(6 810,846)		Moins amortissements
388 863,041	987 104,441	1 288 863,041	1.2.1	Autres capitaux propres				1.1.1	
3 701 447,281	2 539 023,056	2 539 023,056		Résultats reportés	249,854	826,166	538,010		
18 150 711,062	15 618 059,219	15 897 851,646		Total des capitaux propres avant résultat de la période	1 129 717,495	1 116 392,019	1 119 995,143		Actifs Immobilisés
					(729 698,716)	(672 246,306)	(701 311,316)		Immobilisations corporelles
867 331,720	1 731 451,139	3 104 174,225		Résultat de la période	400 018,779	444 145,713	418 683,827	1.1.1	Moins amortissements
					3 810 073,034	3 539 990,034	3 795 575,534		Titres de participations
19 018 042,782	17 349 510,358	19 002 025,871		Total des capitaux propres avant affectation	(192 373,889)	(171 686,398)	(159 721,443)		Moins provisions
					3 617 699,145	3 368 303,636	3 635 854,091	2.1.1	
				P A S S I F S	87 190,047	62 776,054	90 999,116	2.1.1	Autres immobilisations financières
				Passifs non courants	4 105 157,825	3 876 051,569	4 146 075,044		Total des Actifs Immobilisés
				Emprunts	4 105 157,825	3 876 051,569	4 146 075,044		
				Provisions					
3 440 063,421	7 128 351,993	7 148 294,523		Total des passifs non courants	26 270 596,678	27 759 973,805	26 239 703,318	3.1.1	Stocks
				Passifs courants	(329 046,296)	(258 596,370)	(285 713,823)		Moins provisions
2 476 956,181	3 875 910,742	2 662 292,235	2.2.1	Fournisseurs, Entrepreneurs et comptes rattachés	25 941 550,382	27 501 377,435	25 953 989,495	3.1.1	Clients et comptes rattachés
3 299 545,779	7 019 540,598	2 132 170,839	2.2.1	Autres passifs courants	1 059 213,290	1 549 129,256	1 559 015,150	3.1.1	Autres actifs courants
6 373 016,991	1 728 939,703	4 970 427,844		Concours bancaires et autres passifs financiers	1 675 029,135	2 182 060,763	1 873 827,569	3.1.1	Placements et autres actifs financiers
12 149 518,951	12 624 391,043	9 764 890,918		Total des passifs courants	1 020 500,000	2 048 000,000	2 048 000,000	3.1.1	Moins provisions
					(127 820,000)	(175 000,000)	(127 820,000)		
					892 680,000	1 873 000,000	1 920 180,000	3.1.1	Liquidités et équivalents de liquidités
15 589 582,372	19 752 743,036	16 913 185,441		TOTAL DES PASSIFS	933 994,522	120 634,371	462 124,054		
					30 502 467,329	33 226 201,825	31 769 136,268		TOTAL DES ACTIFS COURANTS
34 607 625,154	37 102 253,394	35 915 211,312		TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	34 607 625,154	37 102 253,394	35 915 211,312		TOTAL DES ACTIFS

قائمة النتائج لغاية 30 جوان 2010 (بالدينار)*

Etat de résultat au 30 Juin 2010 (en Dinars)

المبالغ في Montants au			إيضاحات Notes		
2009/12/31	2009/06/30	2010/06/30			
				Produits d'exploitation	
17 346 738,260	9 751 379,920	5 086 744,720	أ1.2	- Revenus	-
115 063,710	107 516,210	105 063,185	ب1.2	- Produits des participations	-
35 361,907			ج1.2	- Autres produits d'exploitation	-
17 497 163,877	9 858 896,130	5 191 807,905		Total des produits d'exploitation	
				Charges d'exploitation	
1 020 000,889	-500 269,598	-2 526 599,733	أ2.2	- Variation des stocks	-
2 256 095,000	2 256 095,000	-	ب2.2	- Achat de terrains à construire	-
472 865,350	329 953,970	-		- Frais sur achat de terrains à construire	-
481 126,517	276 357,284	197 529,175	ج2.2	- Achat d'études et des prestations de services	-
7 337 462,521	4 205 442,250	5 675 415,901	د2.2	- Achat de matériels, équipements et travaux	-
911 356,656	506 041,452	467 496,987	هـ2.2	- Charges du personnel	-
61 969,279	32 616,113	28 675,556	و2.2	- Dotations aux amortissements	-
201 403,665	114 281,776	129 362,837	ز2.2	- Dotations aux provisions	-
580 412,280	311 146,798	352 939,758	ح2.2	- Autres charges d'exploitation	-
13 322 692,157	7 531 665,045	4 324 820,481		Total des charges d'exploitation	
4 174 471,720	2 327 231,085	866 987,424		Résultat d'exploitation	
812 605,931	410 595,571	306 221,851	3-2	- Charges financières nettes	-
149 292,237	137 112,639	145 198,468		- Produits des placements	-
2 457,983	17,049	475 860,375		- Autres pertes ordinaires	-
374 145,382	87 327,835	781 061,654	4-2	- Autres gains ordinaires	-
3 882 845,425	2 141 058,939	1 011 165,320		Résultat des activités ordinaires avant impôts	
778 671,200	409 607,800	143 833,600		Impôts sur les bénéfices	
3 104 174,225	1 731 451,139	867 331,720		Résultat des activités ordinaires après impôts	/
3 104 174,225	1 731 451,139	867 331,720		Résultat net de la période	

(*) هذه القائمة محررة ومقدمة باللغة العربية وترجمت بياناتها للفرنسية.

جدول التدفقات النقدية في 30 جوان 2010 (بالدينار)
Flux de Trésorerie au 30 Juin 2010 (en Dinars)
(Modèle de référence)

Montant au 2009/12/31	Montant au 2009/06/30	Montant au 2010/06/30	ملاحظات Notes	Désignation
				FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION
17 283 533,292	8 943 784,876	9 452 245,574		Encaissements reçus des clients
-13 264 067,289	-7 677 470,408	-7 568 210,597		Sommes versées aux fournisseurs et au personnel
-806 771,363	-394 662,595	-357 148,539		Intérêts payés
-685 655,823	-338 337,425	-487 829,631	1-3	Impôts sur les bénéfices payés
2 527 038,817	533 314,448	1 039 056,807		Flux de trésorerie provenant de (affecté à) l'exploitation
				FLUX DE TRESORERIE LIE AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT
				Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles
-5 086,024	-2 192,100	-8 988,452	2-3	et incorporelles
-255 585,500			4-3	Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières
		118 397,937		Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières
115 063,710	107 516,210	105 063,185	3-3	Dividendes reçus
-145 607,814	105 324,110	214 472,670		Flux de trésorerie provenant de (affecté à) activités d'investissement
				FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT
-811 687,500	-811 687,500	-841 750,000		Dividendes et autres distributions
14 949,360	14 949,360		5-3	Dividendes reçus sur actions propres
83 235,879	68 537,461	59 733,597	6-3	Encaissement provenant des produits des placements
298 433,523			7-3	Décassements provenant de l'acquisition d'actions propres
-15 170,272	-15 170,272	5 123 709,000	8-3	Encaissement provenant des emprunts
6 660 000,000	2 080 000,000	-6 905 739,000	9-3	Remboursement d'emprunts
-8 992 990,000	-4 427 495,000	1 027 500,000		Encaissement provenant des placements
1 690 524,477	1 690 524,477			Décassements provenant des placements
-700 000,000	-700 000,000			
-1 772 704,533	-2 100 341,474	-1 536 546,403		Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement
608 726,470	-1 461 702,916	-283 016,926		VARIATION DE TRESORERIE
-146 602,416	-146 602,416	462 124,054		Trésorerie au début de l'exercice
462 124,054	-1 608 305,332	179 107,128		Trésorerie à la clôture de l'exercice

METHODES COMPTABLES

HYPOTHESES SOUS-JACENTES ET CONVENTIONS COMPTABLES

Les états financiers arrêtés au 30 juin 2010 ont été établis conformément aux méthodes comptables généralement admises et plus particulièrement les hypothèses et conventions suivantes :

- hypothèse de la continuité de l'exploitation
- hypothèse de la comptabilité d'engagement
- convention de l'entité
- convention de l'unité monétaire
- convention de la périodicité
- convention du coût historique
- convention de réalisation de revenu
- convention de rattachement des charges aux produits
- convention de la permanence des méthodes
- convention de prudence.

METHODES COMPTABLES UTILISEES

1- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties linéairement aux taux suivants :

<i>Désignation</i>	<i>Taux d'amortissement</i>
- Constructions	5%
- Agenc. Aménag et installations des constructions	10%
- Matériel de transport	20%
- Mobiliers et matériel de bureau	10%
- Matériel informatique	15 %

2- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Figurent sous cet intitulé les titres de participation, les prêts accordés au personnel ainsi que les autres prêts.

3- VALEURS D'EXPLOITATION

Cette rubrique comprend la valeur du stock des terrains à bâtir, de projets en cours de réalisation ainsi que la partie des projets finis non encore cédés à la date d'arrêté des états financiers.

4- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Sont logés dans ce compte les créances ordinaires et les créances matérialisées par des effets.

5- PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Ce compte comprend les titres de placement et les fonds placés par la société dans l'intention d'une conservation non durable.

6- LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan, ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

ACTIFS NON COURANTS

1- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Au 30.06.2010, cette rubrique présente un solde brut débiteur de 1.129.717 dinars, contre 1.119.995 dinars au 31.12.2009. La variation enregistrée au cours de l'exercice 2010 se présente comme suit :

Rubrique	Solde au 30.06.2010	Solde au 31.12.2009	Variation
Terrains	162 500	162 500	0
Constructions	350 780	350 780	0
Matériel de transport	200 663	200 663	0
Inst. générales.am. constructions	255 421	253 501	1 920
Equipements de bureaux	78 168	78 168	0
Matériel informatique	82 185	74 382	7 803
Total	1 129 717	1 119 995	9 723

AMORTISSEMENT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES

Désignation	Total amorti au 31.12.09	Dotation de la période	Cession ou reclassement	Total amorti au 30 .06.10
Logiciels	6 811	288	0	7 099
Constructions	181 320	8 770	0	190 090
Matériel de transport	192 152	3 078	0	195 230
Inst. gén.am. constructions	205 199	11 177	0	216 376
Equipements de bureaux	60 750	2 955	0	63 705
Matériel informatique	61 890	2 407	0	64 297
Total	708 122	28 676	0	736 798

2- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Au 30.06.10, ce poste présente un solde net débiteur de 3.704.889 dinars contre un solde de 3.726.853 dinars au 31.12.09. La variation se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.10	Solde au 31.12.09	Variation
Titres de participation	3 810 073	3 915 673	-105 600
Autres immobilisations financières	87 190	90 999	-3 809
Versement restant à effectuer sur titres de participation non libérées	0	-120 098	120 098
Total des immobilisations financières brutes	3 897 263	3 886 574	10 689
<i>Provisions sur immobilisations financières</i>	-192 374	-159 721	-32 653
Total	3 704 889	3 726 853	-21 964

En 2010, la société a procédé à la libération de sa part (deuxième moitié) de l'augmentation du capital de la BNA pour 120.098 dinars.

La variation négative de 105.600 dinars dans la rubrique Titres de participation correspond à un remboursement partiel reçu suite à la réduction de capital de la société « IFRIKIA ».

2-1- TITRES DE PARTICIPATION

Au 30.06.2010, les titres de participations totalisent un montant de 3.810.073 dinars se détaillant comme suit :

Titres	Valeur globale
SIMPAR	118
TUNISIE-LAIT	82 440
BNA	1 243 497
SOGEST	10
SICAV BNA	11 000
SOIVM SICAF	452 373
SICAV STB AVENIR	10 525
B.N.A. Capitaux	8 200
IFRIKIA	156 602
SICAR - INVEST	190 000
SICAV Placement Obligataire	30 000
SIP - SICAR	600 000

B.T.S	2 000
Immobilière des Œillets	200 005
Société ZIED	719 530
TUNISRE	103 773
Total	3 810 073

2-2 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Au 30.06.2010, les autres immobilisations financières totalisent un montant de 87.190 dinars contre 90.999 dinars au 31.12.09 enregistrant une diminution de 3.809 dinars qui se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.10	Solde au 31.12.09	Variation
Prêts au personnel	84 630	84159	471
Avances à échéance	2 040	6320	-4 280
Dépôts et cautionnements	520	520	0
Total	87 190	90 999	-3 809

ACTIFS COURANTS

3- VALEURS D'EXPLOITATION

Au 30.06.2010, le solde net de cette rubrique s'élève à 25.941.550 dinars et se détaille comme suit :

Désignation	Montant au 30/06/2010
Terrains à bâtir	5 050 188
Projets en cours	16 885 407
Projets finis	4 335 002
Valeur brute des stocks	26 270 597
Provisions	-329 046
Valeur nette des stocks	25 941 550

Les stocks de projets en cours et de projets finis sont valorisés au coût de production qui inclut l'ensemble des charges directes et indirectes encourues conformément aux dispositions de la norme NCT 4, ainsi que les coûts d'emprunts supportés pendant la période de réalisation des projets.

La provision sur stocks est destinée à couvrir la dépréciation des locaux achevés et non encore vendus (3 ans après l'obtention du PV de récolement).

4- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Au 30.06.2010, ce poste présente un solde débiteur net de 1.059.213 dinars contre un solde de 1.549.129 dinars au 30.06.2009 et se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.10	Solde au 30.06.09
Clients	602 170	1 288 521
Clients effets à recevoir	457 043	260 608
Total clients	1 059 213	1 549 129

5- AUTRES ACTIFS COURANTS

Au 30.06.2010, ce poste présente un solde débiteur de 1.675.029 dinars contre 2.182.061 dinars au 30.06.2009 se détaillant comme suit:

Libellé	30.06.2010	30.06.2009
Avances aux fournisseurs	670 865	279 626
Crédit d'IS	92 672	173 780
Crédit de TVA	11 359	15 789
Débiteurs divers	307 295	419 512
Produits à recevoir	0	3 304
Compte d'attente	3 656	137 910
Charges constatées d'avance	551 406	1 128 883
Prêts au personnel à moins d'un an	37 775	23 257
Total	1 675 029	2 182 061

Le compte « charges constatées d'avance » enregistre les intérêts des emprunts non encore courus. La contrepartie de ces intérêts est logée dans les comptes « emprunts à long et moyen terme » et « échéances à moins d'un an sur emprunts à LMT ».

6- PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Au 30.06.2010, le solde de ce poste s'élève à 1.020.500 dinars représentant les fonds placés auprès de la société d'investissement à capital risque « SIP SICAR » pour 996.500 dinars et auprès de fonds communs de placements BNA Capitaux pour 24.000 dinars. Ce poste est provisionné à hauteur de 127.820 dinars.

7- LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Au 30.06.2010, cette rubrique présente un solde de 933.995 dinars, contre un solde de 120.634 dinars au 30.06.2009 se détaillant comme suit :

Libellé	30.06.2010	30.06.2009
Chèques à l'encaissement	67 524	116 073
Banques	857 497	3 543
Caisse	8 974	1 018
Total	933 995	120 634

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

8 - CAPITAUX PROPRES

Le détail des capitaux propres au 30.06.2010 se présente comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.10	Solde au 31.12.09	Variation
Capital social	3 006 250	3 006 250	0
Actions propres	0	0	0
Réserves	9 129 990	8 129 990	1 000 000
Prime d'émission	1 676 563	1 676 563	0
Fonds social	636 461	546 026	90 435
Résultats reportés	3 701 447	2 539 023	1 162 424
Total	18 150 711	15897852	2 252 859
Résultat net de l'exercice	867 332	3 104 174	-2 236 842
Total des capitaux propres avant affectation du résultat	19 018 043	19 002 026	16 017

Le résultat par action se présente, au 30.06.2010 comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.10	Solde au 30.06.09	Solde au 31.12.09
Résultat net	867 332	1 731 451	3 104 174
Nombre d'actions	3 006 250	3 006 250	3 006 250
Résultat par action	0,289	0,576	1,033

L'évolution du résultat de la société est expliquée dans la note 13-1 « Revenus ».

PASSIFS

9 - PASSIFS NON COURANTS

Au 30.06.2010, ce poste présente un solde créditeur de 3.440.063 dinars, contre 7.148.295 dinars au 31.12.2009. La variation négative de 3.708.232 dinars se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.10	Solde au 31.12.09	Variation
Emprunts	3 235 723	6 761 467	-3 525 744
Provisions pour risques et charges	204 340	386 828	-182 488
Total	3 440 063	7 148 295	-3 708 232

La rubrique « provisions pour risques et charges » est destinée à couvrir les risques inhérents aux éventuelles réclamations des clients qui engendreraient des dépenses à la charge de la société ESSOUKNA. Ces provisions sont comptabilisées en même temps que les ventes.

10 - FOURNISSEURS & COMPTES RATTACHES

Au 30.06.2010, cette rubrique présente un solde créditeur de 2.476.956 dinars, contre un solde de 3.875.911 dinars au 30.06.2009.

Désignation	Solde au 30.06.10	Solde au 30.06.09	Variation
Entrepreneurs	1 906 976	3 307 450	-1 400 474
Autres fournisseurs	548 544	417 215	131 329
Factures non parvenues	21 436	151 246	-129 810
Total	2 476 956	3 875 911	-1 398 955

11- AUTRES PASSIFS COURANTS

Au 30.06.2010, cette rubrique présente un solde créditeur de 3.299.546 dinars, contre un solde de 7.019.541 dinars au 30.06.2009 se détaillant comme suit :

Libellé	30.06.2010	30.06.2009
Clients Avances	2 095 092	1 416 243
Personnel	202 013	185 963
Etat Impôts et Taxes	42 011	439 566
Jetons de présence	32 500	28 438
Dividendes à payer	538	538
Créditeurs divers	767 378	46 701
Organismes sociaux	157 096	112 935
Produits constatés d'avance	2 917	2 686
Échéances à moins d'un an sur emprunts ⁽¹⁾	0	4 786 470
Total	3 299 546	7 019 541

(1) Le solde de ce compte est classé en 2010 au niveau de la rubrique « concours bancaires ».

12- CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Au 30.06.2010 les concours bancaires et autres passifs financiers totalisent un montant de 6.373.017 dinars et se détaillent comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.10
Échéances à moins d'un an sur emprunts	5 618 130
Banque BNA Av de Paris	754 887
Total	6 373 017

CHARGES ET PRODUITS

13- PRODUITS D'EXPLOITATION

13-1- REVENUS

Au 30.06.2010, les revenus totalisent un montant de 5.086.745 dinars contre un montant de 9.751.380 dinars au 30.06.2009, enregistrant ainsi une variation négative de 4.664.635 dinars. Les ventes se détaillent comme suit :

Désignation	30.06.2010	30.06.2009	Variation
Ventes de logements	4 692 454	9 566 207	-4 873 753
Ventes de magasins et de bureaux	301 837	70 002	231 835
Ventes de terrains lotis	92 454	115 171	-22 717
Total	5 086 745	9 751 380	-4 664 635

Il est à noter que la marge brute (différence entre le chiffre d'affaires et le coût des locaux vendus) est demeurée constante en 2010 par rapport aux chiffres de 2009. En effet, cette marge moyenne s'élève au 30/06/2010 à 29% (même taux au 31/12/2009 et au 30/06/2009).

13-2- PRODUITS DES PARTICIPATIONS

Les produits des participations totalisent au 30.06.2010 un montant de 105.063 dinars. Ils représentent les dividendes encaissés en 2010. Ces produits doivent être reclassés au niveau de la rubrique « produits des placements ».

14- CHARGES DU PERSONNEL

Au 30.06.2010, les charges du personnel totalisent un montant de 467.497 dinars contre 506.041 dinars au 30.06.2009.

Désignations	30.06.2010	30.06.2009
Appointements et salaires	363 611	390 725
Congés payés	5 693	13 792
Charges sociales légales	98 193	101 524
Total	467 497	506 041

15- AUTRES GAINS ORDINAIRES

Au 30.06.2010, cette rubrique présente un solde de 781.062 dinars qui se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.10
Reprise en produits reliquat dépôts clients ⁽¹⁾	508 059
Reprise provisions pour risques et charges (chiffre d'affaires) ⁽²⁾	216 000
Ajustements Estimations charges	19 112
Reprise provisions sur stocks	13 458
Retenus sur désistements clients	8 495
Reprise provisions titres de participation	6 408
Appels d'offre	5 140
Différences de règlement	4 390
Total	781 062

(1) Pour les anciens projets dont toutes les formalités ont été accomplies (Paiement des droits CPF, lotissement, frais d'établissement et d'enregistrement des contrats de vente, autres frais de dossiers) et pour lesquels la société ESSOUKNA n'agit plus en tant que syndic de la copropriété, on a procédé à la reprise en produits de la différence entre les fonds reçus des clients à ce titre et les dépenses réellement engagées par la société. Ce solde figurait au niveau de la rubrique dépôts et cautionnement reçus (passifs non courants).

(2) Il est à rappeler que la rubrique « provisions pour risques et charges » est destinée à couvrir les risques inhérents aux éventuelles réclamations des clients qui engendreraient des dépenses à la charge de la société ESSOUKNA. Ces provisions sont comptabilisées en même temps que les ventes. La société a jugé qu'une partie de ces provisions est devenue sans objet étant donné l'ancienneté des projets en question et l'absence de réclamations pouvant l'amener à y engager des dépenses.

16- AUTRES PERTES ORDINAIRES

Au 30.06.2010, cette rubrique présente un solde de 475.860 dinars qui se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.10
Perte sur rétrocession terrains à l'AFH ⁽¹⁾	465 221
Restitution à un client de la retenue sur désistement	6 488
Différences de règlement	4 152
Total	475 860

(1) En 2010, l'AFH a décidé d'annuler l'adjudication de 5 lots de terrain sis à EL MOUROUJ V et VI acquis par la société ESSOUKNA arguant le fait qu'une partie du capital de cette dernière est détenue par des personnes de nationalité étrangère, alors que le cahier des charges de la vente l'interdisait. L'AFH a remboursé à la société ESSOUKNA la somme de 2.030.485 dinars après avoir retenu les frais d'adjudication ainsi que 10% du prix payé. Au 31/12/2009 la valeur de ce stock de terrains à bâtir s'élevait à 2.495.706 dinars (y compris les charges financières incorporées au coût), d'où une perte de 465.221 dinars.