

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

## BEST LEASE

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019.

*En million dinars*

	Troisième trimestre			Cumul au 30/09/			Exercice 2018 <sup>(1)</sup>
	2018	2019	Variation	2018	2019	Variation	
<b>Total Approbations</b>	<b>29,893</b>	<b>35,857</b>	<b>20%</b>	<b>117,978</b>	<b>103,692</b>	<b>-12,11%</b>	<b>143,483</b>
<b>Sous total Approbations Mobilières</b>	<b>29,720</b>	<b>36,218</b>	<b>21,87%</b>	<b>115,011</b>	<b>101,492</b>	<b>-11,75%</b>	<b>139,330</b>
Agriculture	3,044	5,530	81,68%	12,328	12,374	0,38%	15,079
Bâtiments & travaux publics	0,695	2,209	218,11%	4,324	3,520	-18,59%	4,598
Industrie	1,062	3,039	186,16%	6,057	5,930	-2,09%	7,078
Service et commerce	24,919	25,439	2,09%	92,302	79,667	-13,69%	112,575
<b>Sous total Approbations Immobilières</b>	<b>0,173</b>	<b>-0,361</b>		<b>2,967</b>	<b>2,200</b>	<b>-25,85%</b>	<b>4,153</b>
Agriculture	0,000	0,000		0,000	0,000		0,000
Bâtiments & travaux publics	0,000	0,000		0,236	0,000		0,236
Industrie	0,000	-0,600		0,600	0,000		0,600
Service et commerce	0,173	0,239		2,131	2,200	3,24%	3,317
<b>Total Mises en Force</b>	<b>23,245</b>	<b>32,165</b>	<b>38%</b>	<b>99,028</b>	<b>80,810</b>	<b>-18,40%</b>	<b>130,156</b>
<b>Sous total Mises en Force Mobilières</b>	<b>22,961</b>	<b>31,926</b>	<b>39%</b>	<b>98,118</b>	<b>79,248</b>	<b>-19,23%</b>	<b>129,136</b>
Agriculture	2,239	3,749	<b>67%</b>	10,142	9,085	-10,42%	13,860
Bâtiments & travaux publics	1,048	0,383		3,569	1,155	-67,65%	3,962
Industrie	0,744	0,959	<b>29%</b>	4,706	3,526	-25,07%	5,903
Service et commerce	18,930	26,835	<b>42%</b>	79,701	65,482	-17,84%	105,412
<b>Sous total Mises en Force Immobilières</b>	<b>0,284</b>	<b>0,239</b>		<b>0,910</b>	<b>1,562</b>	<b>71,67%</b>	<b>1,020</b>
Agriculture	0,000	0,000		0,000	0,000		0,000
Bâtiments & travaux publics	0,000	0,000		0,236	0,000		0,236
Industrie	0,000	0,000		0,000	0,000		0,000
Service et commerce	0,165	0,239		0,674	1,562	131,78%	0,784
Total Engagements en cours (a)				236,665	265,205	12,06%	280,818
Total Engagements classés (b)				19,394	25,9	33,55%	10,844
Total Engagements (a)+(b)				<b>256,059</b>	<b>291,105</b>	<b>13,69%</b>	<b>291,662</b>
Trésorerie nette				3,913	22,231		5,383
Ressources d'emprunts				194,247	215,504	10,94%	208,332
Capitaux propres				47,023	53,310	13,37%	57,037
Revenus Bruts de leasing (2)	26,102	37,465	43,53%	89,833	107,252	19,39%	137,913
Revenus Nets de leasing	5,031	8,270	64,38%	19,776	25,076	26,80%	31,762
Produits Nets de leasing	2,782	3,581	28,74%	11,786	11,005	-6,63%	14,817
Total des charges d'exploitation	1,041	1,107	6,39%	3,548	3,777	6,47%	5,180

(1) Données auditées

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenue brute de leasing : Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenue nette de leasing : Revenu brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing : Revenu net de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation : Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice

**Faits saillants :**

**L'activité de BEST LEASE a été marquée par :**

Une baisse des mises en force de 18,4%

L'augmentation de revenu net de leasing de 26,8%

La baisse de PNL de 6,63%, due à l'augmentation de cout des ressources

Un résultat net de 4,3 MD (données non auditée)

Un taux de créances classées de 8,9%